

- 14) Il concessionario si impegna ad accettare ogni eventuale variazione del canone che dovesse intervenire in costanza di concessione per effetto dell'entrata in vigore di inderogabili norme di legge eterointegranti.
- 15) Per quanto non espressamente previsto, si rinvia alle disposizioni del Codice della Navigazione e del relativo Regolamento di esecuzione in materia di demanio marittimo.
- 16) Qualsiasi spesa inerente il presente Atto è a carico del Concessionario. Lo stesso ha provveduto ad assolvere alle spese di registrazione mediante versamento virtuale tramite F24.

IL CONCESSIONARIO  
COMUNE DI FALCONARA M.MA  
Dott.sa Ing. Eleonora Mazzalupi

La presente licenza viene sottoscritta in modalità telematica con apposizione di firme digitali, la cui attestazione di verifica viene allegata alla presente licenza per farne parte integrante.  
Il concessionario dichiara di eleggere domicilio presso la sede della società corrente in Falconara Marittima, Piazza Carducci n. 4, nonché domicilio digitale all'indirizzo: [comune.falconara.protocollo@emarche.it](mailto:comune.falconara.protocollo@emarche.it)  
Ancona, addì 17/10/2023

IL CONCESSIONARIO  
COMUNE DI FALCONARA M.MA  
Dott.sa Ing. Eleonora Mazzalupi

IL PRESIDENTE  
Ing. Vincenzo Garofalo

L'UFFICIALE ROGANTE  
Dott.ssa Maria Grazia Pittalà

ADSP del MARE ADRIATICO CENTRALE - Si attesta che il  
presente atto è stato registrato presso l'Ufficio delle Entrate di  
Ancona il 18/10/23 al n° 1437 serie 1  
con l'esazione di euro 240,53

L'Ufficiale Rogante  
L'Ufficiale Rogante  
Dott.ssa Maria Grazia Pittalà

Validità prorogata al 31/12/2024  
ai sensi dell'art. 3 Legge 05/08/2022 n. 118  
Data 23 LUG. 2024  
L'Ufficiale Rogante  
Dott.ssa Maria Grazia Pittalà

N. 00-13 del registro

N. 2105 del repertorio

Concessioni – Anno 2023 .

**AUTORITA' di SISTEMA PORTUALE**  
del Mare Adriatico Centrale  
( C.F. e P. IVA n. 00093910420 )

**LICENZA SUPPLETIVA EX ART. 24 REG. COD. NAV.**

**IL PRESIDENTE DELL'AUTORITA' DI  
SISTEMA PORTUALE DEL MARE ADRIATICO CENTRALE**

Vista la Legge 28/01/94 n. 84 e successive modifiche;  
Viste le disposizioni di cui al Decreto Legislativo n.169/2016;  
Visti l'art.36 del Codice della Navigazione e l'art. 8 del Regolamento di Esecuzione del Codice della Navigazione;  
Visto il D.M. 15.03.2022 n. 55 del Ministro delle Infrastrutture e della Mobilità sostenibili notificato a questa Autorità in data 16/03/2022, recante la nomina del Presidente dell'Autorità di Sistema Portuale del Mare Adriatico Centrale;  
Visto il Decreto Presidenziale n. 99/2023 dell'08/05/2023 con cui è stata nominata, quale Ufficiale Rogante ai fini e per gli effetti di cui all'art. 9 Reg. Cod. Nav., la Dott.ssa Maria Grazia Pittalà, Funzionario Coordinatore presso la Divisione Demanio Imprese e Lavoro Portuale dell'Autorità di Sistema Portuale M.A.C.  
Vista la Delibera di Giunta del Comune di Falconara Marittima n. 417 del 19/11/2020 con la quale l'Amministrazione comunale ha predisposto e successivamente bandito con procedura ad evidenza pubblica un progetto di generale riqualificazione dell'area;  
Visto il parere rilasciato da questo Ente con nota PAR 8645 del 25/11/2021 recante valutazione favorevole alla proposta progettuale contenuta nella Delibera di cui sopra;  
Vista l'istanza presentata dalla Dott.sa Ing. Eleonora Mazzalupi, nella qualità di Dirigente 3° Settore del Comune di Falconara Marittima, C.F./P.IVA 003032240422, con sede in Falconara M.ma (AN), p.zza Carducci n. 4, assunta al prot. n. E-8767-22/05/2023, così come integrata con prot. n. E-9836-07/06/2023 e successivamente rettificata con prot. n. E-9926-08/06/2023, ai sensi dell'art. 24 Reg. Cod. Nav. per variazione al contenuto della concessione demaniale marittima n. 00-24/2019 del 15/07/2019, rep. 1507, con modifica della estensione da mq. 3.339,00 a mq. 3.113,50 ed installazione di impianti di facile rimozione e comunicazione di avvenuta demolizione del manufatto in legno con smaltimento della copertura in amianto tramite ditta specializzata a tutela della sicurezza dei fruitori della spiaggia;  
Vista la licenza n. 00-24/2019 del 15/07/2019, rep. 1507 allo scopo di mantenere uno stabilimento balneare ad uso attività sociali, sportive e centri estivi composto da mq. 562,00 di manufatti di facile rimozione e da mq.2.777,00 di area scoperta in parte occupata da un campo da beach volley e da un campo polivalente e la rimanente area destinata alla posa sdraio e ombrelloni per un periodo di cinque mesi dal 1/05 al 31/12 con scadenza naturale al 31/12/2021;  
Visto che ai sensi dell'art. 3 Legge 05/08/2022 n. 118 – Legge annuale per il mercato e la concorrenza, la durata dei titoli demaniali assentiti - già prorogata ex lege in virtù dell'art. 199 comma 3 lett. b) D.L.34/2022 -, è estesa fino al 31/12/2023;  
Vista l'autorizzazione ex art. 45-bis n. 00-02/2023 del 12/05/2023, rep. 2048, per sub-gestione dell'area demaniale da parte della ditta CK Servizi S.r.l. c.f./p.iva 02696680426, quale soggetto aggiudicatario all'esito della procedura ad evidenza pubblica di cui alla Determinazione Dirigenziale n. 810/2022;  
Vista la nota prot. n. U-10369 del 14/06/2023, quale avvio del procedimento ex art. 24 Reg. Cod. Nav.  
Vista la pubblicazione della domanda in data 14/06/2023 ai sensi dell'art. 18 Reg. Cod. Nav.;  
Vista la nota prot. n. 39514 del 30/06/2023 della Capitaneria di Ancona, acquisita al prot. n. E-11525 del 30/06/2023, così come confermata con la nota prot. n. 43446 del 14/07/2023, acquisita al prot. n. E-12384 del 14/07/2023;  
Vista la nota del Comune di Falconara M.ma, acquisita al prot. n. E-12556 del 18/07/2023, inerente la richiesta di individuazione di un'area gioco di ml. 10,00x6,00 all'interno dell'area oggetto di concessione;  
Vista la delibera n. 52 in data 20/07/2023 del Comitato di Gestione, ai sensi dell'art. 9 comma 5 lett. f) L. 84/94 ss.mm.ii;  
Vista la nota prot. n. U-13222 del 28/07/2023 con cui sono stati richiesti gli adempimenti funzionali al rilascio del titolo concessorio suppletivo;  
Visto il mandato n. 5917 del 02/08/2023 di pagamento del canone demaniale dovuto per l'anno 2023 di € 5.027,45 determinato come da atto di accertamento n. 00-76/23 del 27/07/2023;  
Vista la polizza assicurativa n. F2000014491-LB della Società Lloyd's Insurance Company S.A., e relativa appendice per estensione validità, per un importo assicurato RCT di € 10.000.000,00 unico trasmessa in data 09/10/2023 assunta al prot. 16951;

Visto il deposito cauzionale dell'importo di € 8.000,00 prestato con versamento previsto con Determina Dirigenziale n. 2837 del 01/10/2019, registrato con reversale n. 3309 del 18/12/2019;

Vista la conclusione favorevole delle verifiche di legge, inerenti la regolarità fiscale, contributiva e previdenziale;

Visti gli atti d'ufficio;

**CONCEDE**  
ai sensi dell'art. 24 Reg. Cod. Nav.

Al Comune di Falconara Marittima

codice fiscale 003032240422

la variazione della concessione demaniale marittima n. 00-24/2019 del 15/07/2019, rep. 1507, per mutamento dell'estensione dell'area demaniale da mq. 3.339,00 a mq. 3.113,50 e per apportare le seguenti modifiche:

- Lato nord aumento di una superficie di mq. 630,00 (ml. 15,00x42,00) a fronte della superficie in diminuzione lato sud di complessivi mq. 855,50 (ml. 29,50x29,00) a causa dell'avanzamento della duna mediterranea;
- Campo da beach illuminato per il gioco anche in notturna;
- Installazione di n. 3 moduli prefabbricati delle dimensioni di ml. 3,00x2,00 da utilizzare come bar, deposito magazzino, e primo soccorso per un periodo inferiore a 120 gg;
- Zona ombreggiata e pavimentata per le attività dei centri estivi delle dimensioni di ml. 11,20x3,00;
- Mantenimento del wc all'interno della struttura ex 84 Battaglione a norma di disabile;
- Area gioco per bambini di ml. 10,00x6,00.

e con l'obbligo di corrispondere, in riconoscimento della demanialità del bene concesso ed in corrispettivo della presente licenza suppletiva il canone per come determinato con atto di accertamento n. 00-76/23 del 27/07/2023, pari ad € 5.027,45, rivalutato per l'anno 2023 per come previsto con la Circolare n. 2 del 30/12/2022 dal Ministero delle Infrastrutture e della mobilità sostenibili, salvo conguaglio, da rivalutare per gli anni successivi in base all'indice ISTAT.

Questa concessione, che si intende fatta unicamente nei limiti dei diritti che competono al demanio, avrà la durata pari a quella della licenza n. 00-24/2019 del 15/07/2019, rep. 1507, cui accede con scadenza al 31/12/2020, **prorogata fino alla data del 31/12/2023**, ai sensi dell'art. 199 comma 3 lett. b D.L. 34/2020 convertito dalla L. 77/2020 come modificato dall'art. 5 comma 3bis del D.L. 146/2021 convertito dalla L. 17/12/2021 n. 215, e ai sensi dell'art. 3 Legge 05/08/2022 n. 118.

Nel giorno della scadenza il concessionario dovrà sgomberare a proprie spese l'area occupata, asportando gli eventuali manufatti impiantati, e quindi riconsegnarla nel pristino stato all'Amministrazione Portuale, salvo che questa non consenta di rinnovare la presente licenza su una nuova domanda del concessionario, da presentarsi prima di detta scadenza in modo che, all'epoca in cui questa dovrà verificarsi, siano pagati il canone e le tasse relative al nuovo periodo della concessione.

Il Legale Rappresentante dell'Autorità di Sistema Portuale del Mare Adriatico Centrale avrà però sempre facoltà di revocare in tutto o in parte la presente concessione nei casi e con le modalità previste dalla legge senza che il concessionario abbia diritto a compensi, indennizzo risarcimenti di sorta.

Parimenti, il Legale Rappresentante dell'Autorità di Sistema Portuale del Mare Adriatico Centrale avrà facoltà di dichiarare la decadenza del concessionario della presente concessione nei casi previsti dagli artt. 47 e 48 del Codice della Navigazione, senza che il concessionario stesso abbia diritto ad indennizzi, compensi, risarcimenti o rimborsi di sorta, qualunque sia il periodo trascorso dall'inizio della concessione e salva, in tal caso, la eventuale applicazione delle sanzioni penali, in cui il concessionario fosse incorso.

Nei suddetti casi di revoca della concessione e di dichiarazione di decadenza, il concessionario ha l'obbligo di sgomberare, a proprie spese, l'area occupata, asportando i manufatti impiantati, e di riconsegnare l'area stessa nel pristino stato all'Autorità di Sistema Portuale del Mare Adriatico Centrale, sulla semplice intimazione scritta dal Legale Rappresentante, notificata all'interessato in via amministrativa.

In caso di irreperibilità del concessionario, terrà luogo della notifica l'affissione della ingiunzione, per la durata di giorni dieci, all'albo dell'Autorità di Sistema Portuale del Mare Adriatico Centrale e del Comune entro il cui territorio trovasi la zona demaniale occupata.

Qualora il concessionario non adempia all'obbligo dello sgombero e della riconsegna della zona concessa, tanto alla scadenza della concessione che in caso di revoca o di dichiarazione di decadenza della stessa, l'Autorità di Sistema Portuale del Mare Adriatico Centrale avrà facoltà di provvedervi d'ufficio in danno del concessionario, ed anche in sua assenza, provvedendo a rimborsarsi delle eventuali spese sulla cauzione prestata, nonché nei modi prescritti dell'articolo 84 del Codice della Navigazione, oppure rivalendosi, ove lo preferisca, sulle somme che potranno ricavarci dalla vendita dei materiali di demolizione dei manufatti eretti, vendita che l'Autorità Portuale avrà facoltà di eseguire senza formalità di sorta, restando in tal caso integra la responsabilità del concessionario per le eventuali maggiori spese delle quali l'Amministrazione potrà imporre il rimborso nei modi prescritti dal citato articolo 84 del Codice della Navigazione.

Il concessionario sarà direttamente responsabile verso l'Amministrazione Portuale dell'esatto adempimento degli oneri assunti e verso terzi di ogni danno cagionato alle persone e alle proprietà nell'esercizio della presente concessione.

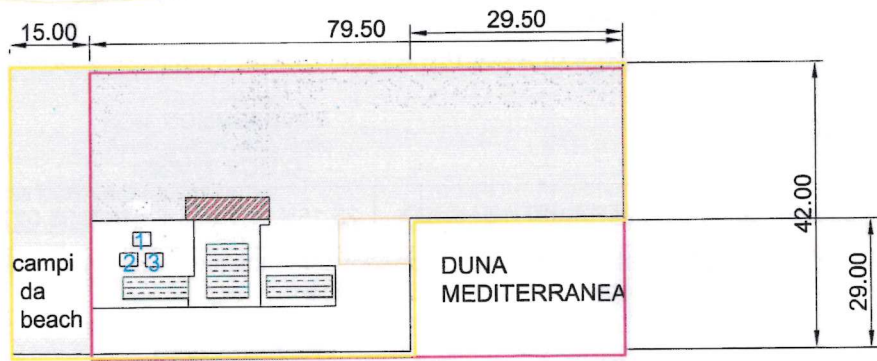
Non potrà eccedere i limiti assegnatigli, né variarli; non potrà erigere opere non consentite, né variare quelle ammesse; non potrà cedere ad altri, né in tutto né in parte, né destinare ad altro uso quanto forma oggetto della concessione, né infine indurre alcuna servitù nelle aree attigue a quella concessagli, né recare intralci agli usi e alla pubblica circolazione cui fossero destinate; dovrà lasciare libero l'accesso, sia di giorno che di notte, sulla zona demaniale concessa, al personale dell'Autorità di Sistema Portuale del Mare Adriatico Centrale, della Capitaneria di Porto, delle altre Pubbliche Amministrazioni interessate o agli organi di polizia.

La presente licenza suppletiva è, altresì, subordinata a quanto già previsto con la licenza n. 00-24/2019 del 15/07/2019, rep. 1507, nonché alle seguenti condizioni speciali che verranno appositamente sottoscritte per accettazione dal concessionario:

- 1) Il concessionario si impegna ad osservare tutte le norme generali e speciali inserite nella presente licenza e dichiara espressamente di accettare come in effetti le accetta.
- 2) Il concessionario è sottoposto a tutti gli obblighi, verso i propri dipendenti, risultanti dalle disposizioni legislative e regolarmente vigenti in materia di lavoro e di assicurazioni sociali ed assume a suo carico tutti gli oneri relativi. Il concessionario si obbliga a tenere indenne l'Autorità di Sistema Portuale del Mare Adriatico Centrale da qualsiasi responsabilità per infortuni accorsi al proprio personale durante l'esecuzione dei servizi e lavori riconosciuti al presente titolo. Il concessionario è obbligato, altresì, ad attuare nei confronti dei propri dipendenti occupati nelle prestazioni riconosciute al presente titolo, condizioni normative e retributive non inferiori a quelle recate nei contratti collettivi di lavoro della categoria. È obbligo del concessionario rispettare le norme contenute nel Dlgs. n. 81/2008 e ss.mm.ii..
- 3) Le attività dovranno essere svolte nel rispetto di tutte le vigenti disposizioni legislative, di qualunque ordine e grado, con particolare riguardo alle norme in materie di prevenzione incendi, edilizia e urbanistica, tutela ambientale, sicurezza e salute negli ambienti di lavoro.
- 4) Le installazioni previste nell'ambito della concessione in argomento dovranno riportare requisiti tecnici tali che le stesse non abbiano mai a costituire pregiudizio per la sicurezza fisica e la salute delle persone. A tale scopo, resterà in capo al soggetto concessionario ogni connessa valutazione, ciò in considerazione anche delle condizioni meteorologiche avverse prevedibili nella zona.
- 5) Le medesime installazioni saranno comunque conformi alle vigenti norme legislative in materie di costruzioni e di edilizia, nonché ad ogni altra vigente disposizione normativa di qualunque ordine e grado, oltre che alle regole dell'arte ed alla buona prassi.
- 6) Resta in capo al concessionario il conseguimento delle autorizzazioni e degli assensi che, comunque denominati, siano nella fattispecie dovuti per legge
- 7) Dovrà essere rispettata dal concessionario la destinazione della concessione principale n. 24/2019 a stabilimento balneare ad uso attività sociali, sportive e centri estivi
- 8) Il concessionario è obbligato a proprie spese ad effettuare la manutenzione ordinaria e straordinaria delle strutture in concessione.
- 9) Sono fatti salvi ogni diverso parere e qualunque ulteriore prescrizione di altri organi istituzionali, nonché l'ottenimento di autorizzazioni e/o valutazioni di competenza di altre Amministrazioni.
- 10) Restano in capo al concessionario tutti gli oneri finalizzati al possesso dei titoli autorizzativi e degli assensi per legge dovuti nella fattispecie nonché i connessi adempimenti ivi inclusi i titoli edilizi, gli aggiornamenti catastali riconosciuti e a rispettare le procedure previste dal SID, consegnando a questa Autorità copia della documentazione attestante l'adempimento.
- 11) Il godimento del bene in concessione si intende prorogato sino al rilascio di nuova concessione o al rigetto della domanda, alle stesse condizioni della precedente concessione, purché il concessionario presenti tempestivamente l'istanza prima della scadenza e corrisponda il canone nei termini assegnati.  
Si precisa che in relazione alla domanda di rilascio della concessione ventennale, dovranno essere prodotte le integrazioni richieste da questa Autorità con la nota prot.n. PAR-8631-23/11/2022, così come sollecitate con le note prot. n. U-16474-31/12/2022 e prot. n. U-5024-20/03/2023
- 12) Il Concessionario è tenuto al rispetto di tutte le disposizioni normative e regolamentari, anche di carattere tributario, inerenti all'attività svolta e, segnatamente, al pagamento dei tributi locali (IMU, tassa rifiuti, tasse regionali, etc.) ove dovuti.
- 13) Il canone applicato è stato determinato secondo i criteri individuati nel Regolamento di amministrazione del demanio approvato con Ordinanza Presidenziale n. 74 del 02/10/2020, come modificata con Ordinanza del Commissario Straordinario n. 22/2021 del 29/09/2021, salvo conguaglio. In particolare è stata determinata per l'anno 2023 con la rivalutazione prevista con la Circolare n. 2 del 30/12/2022 dal Ministero delle Infrastrutture e della mobilità sostenibili.

Per gli anni successivi il canone sarà rivalutato in base agli indici Istat che sarà comunicato dal Ministero delle Infrastrutture e della Mobilità Sostenibili all'Autorità di Sistema Portuale del Mare Adriatico Centrale.

# STABILIMENTO EX BATTAGLIONE VENEZIA



## LEGENDA

- AREA OMBRELLONI
- 1-2-3 PREFABBRICATI USO BAR MAGAZZINO E PRONTO SOCCORSO
- MANUFATTI ESISTENTI INUTILIZZATI
- AREA OMBREGGIATA
- LIMITE CONCESSIONE ORIGINARIA MQ 3.339
- LIMITE CONCESSIONE MODIFICATA MQ
- AREA GIOCO 10.00x 6.00

NAZIONALE